

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฮาย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ก่อสร้างบนที่ดินตามโฉนด เลขที่โฉนด 134679 เลขที่ดิน 2272 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร ปัจจุบันได้ส่งมอบให้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย เข้ามาบริหารจัดการ (ภาคผนวก ข-1) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4783 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปจนถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด ฮาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,730.78 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีการตรวจสอบแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้น เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้น เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ  1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- บริเวณพื้นที่หรือเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากมีข้อจำกัดในพื้นที่อยู่แล้ว แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดทำการขัดล้างบริเวณพื้นทางจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดเสร็จแล้ว	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่หรือเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u> 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม่ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	✓ - ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉาะจุด (Activated sludge process, A/S) ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้าง หจก. เชียงรายสูบล้างล้าง ปฏิบัติเข้าดำเนินการสูบล้างกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดเมื่อวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2567 ส่วนไขมันเจ้าหน้าที่มีการตักกำจัดทุก 30 วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการะจำยอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้สันของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	✓ - ทางโครงการได้จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการะจำยอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้สันของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. สนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานรับผิดชอบใช้ในการปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการและถนนการะจำยอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้	✓ - ในส่วนของถนนการะจำยอมนั้นทางโครงการมีส่วนร่วมในการตรวจสอบดูแลและให้ความร่วมมือในการปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่และถนนการะจำยอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้ในกรณีที่พบว่ามีการอุดตัน	-	-
	6. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราที่ระบายน้ำ ในโครงการถนนการะจำยอม และลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราที่ระบายน้ำ ในโครงการถนนการะจำยอม และลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
1. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	✓ - ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>2. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง / อาคาร รวม 4 ถัง ความจุถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 138.35 ลบ.ม. /วัน และอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลบ.ม. /วัน รวมประมาณ 154.85 ลบ.ม. / วัน	✓ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง / อาคาร รวม 4 ถัง ความจุถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 138.35 ลบ.ม. /วัน และอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลบ.ม. /วัน รวมประมาณ 154.85 ลบ.ม. / วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดป้ายข้อความขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย	✓ - โครงการทำการขออนุญาตทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย พร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่สูบน้ำจากท่อส่งน้ำเข้ามาเก็บยังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓ - ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	5. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึม ด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓ - ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีต ฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON –TOXICCHEMICRETE	✓	- ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินนั้น ได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว และทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น ของน้ำในถังเก็บน้ำในโครงการโดยสัปดาห์เป็นประจำทุกวัน	-	-
	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✕	- โครงการไม่ได้มีการตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	ตารางที่ 4-2	-
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	◎ - ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยทำการตรวจวัด ค่า pH และ Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพารามิเตอร์อื่น ๆ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และความถี่เพียงวันละ 1 ครั้ง ในส่วนของค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์อื่นไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	✓ - โครงการการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บสารเคมี และมีการติดป้ายบ่งชี้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณห้องเก็บสารเคมีเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานได้รับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ - ทางโครงการมีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์เท่านั้น ไม่มีการจัดทำเป็นเอกสารระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ - โครงการมีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โครงการจะดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว เนื่องจากโครงการจะทำการสั่งซื้อในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณสถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓ - โครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่ที่ต้องมีการสัมผัสสารเคมีสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ - โครงการมีการแจ้งให้แก่เจ้าหน้าที่ทราบและไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓ - เจ้าหน้าที่มีการทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของวัสดุอุปกรณ์และพื้นที่ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จ	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีมีห้องน้ำส่วนแยกเป็นห้องน้ำชาย-หญิงกลางบริเวณอาคารคับเข้าสู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการมีการติดตั้งลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยตรวจสอบความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นและเหมาะสมตามรูปแบบ อาทิเช่น ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ชักโครก ฟักบัว อ่างล้างมือ ตู้สำหรับใส่สิ่งของ ถังรองรับมูลฝอย กระดาษชำระ และสบู่เจลสำหรับล้างทำความสะอาดมือ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการะจ่ายอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของรางระบายน้ำออกสู่ถนนการะจ่ายอมต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรางระบายน้ำท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู และ แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 4 ชุด โดยจะทำการบำบัดน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการะจ่ายอม</li> <li>- โครงการมีการจัดทำบ่อบำบัดน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดและน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการก่อนและการติดตั้งตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสียก่อนระบายลงรางสาธารณะ</li> </ul>	-	<p>ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>
	<p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 2 ถังสำหรับขยะทั่วไป และ ขยะรีไซเคิล โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักอาศัยและโถงทางเดินทุกครั้งที่ทำกรรวบรวมเสร็จ</li> </ul>	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ - โครงการมีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งมีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ - ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารและน้ำดื่มแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ในส่วนของน้ำดื่มผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดเตรียมเป็นขวดน้ำดื่มพกพาตนเอง	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนูแมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกครั้งหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	1. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ในส่วนของโครงสร้างของสระว่ายน้ำโครงการมีการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	2. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของ	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ อันประกอบด้วย ห่วงช่วยชีวิต และไม้ช่วยชีวิต ไว้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและใช้งานได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ อันประกอบด้วย ห่วงช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและใช้งานได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้ เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้ เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ดิตต่อฉุกเฉิน
	(6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	3. มาตรการด้านสาธารณสุขโรคและอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ (1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้ เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งประกอบด้วย ห่วงช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ดิตต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - สำหรับพื้นที่เพื่อการปฐมพยาบาลผู้ว่ายน้ำนั้น สามารถใช้อาคารคลับเฮาส์ เป็นพื้นที่ปฐมพยาบาลได้เนื่องจากอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ส่วนอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลนั้นจะเก็บไว้ยังห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งอยู่ติดกับสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน
	(4) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม. / วันจำนวน 3 ชุด	✓ - ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชู เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และตักกากตะกอนไขมันทุก 30 วัน โดยตักใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งเพื่อรอเทศบาลรับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 4 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม / วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร / วันขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 3 ชุด	✗ - จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่าบริเวณดังกล่าวมิได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ การสำรวจดังกล่าวกระทำด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) และกระทำในเบื้องต้นเท่านั้น ดังนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการควรศึกษาแบบก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อที่จะสามารถนำเสนอที่อยู่ที่ถูกต้องของระบบดังกล่าวต่อผู้จัดทำรายงานในครั้งต่อไป	ตารางที่ 4-2	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓ - โครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบมาตรการของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งได้คำนึงถึงมาตรฐานและการทำงานตามแบบวิศวกรรม	-	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓ - โครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบมาตรการของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งได้คำนึงถึงมาตรฐานและการทำงานตามแบบวิศวกรรม	-	-
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON – TOXIC (CHEMICRETE)	✓ - โครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบมาตรการของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งได้คำนึงถึงมาตรฐานและการทำงานตามแบบวิศวกรรม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 84.762 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีการชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับระบบน้ำภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ 70.38 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำประมาณ 22.5 ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	✓ - โครงการมีการชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับระบบน้ำภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการะจำยอม	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดป้ายข้อความขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	4. จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการะจำยอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้สันของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	✓ - ทางโครงการได้จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการะจำยอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้สันของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. ปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการและถนนการะจำยอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้	✓ - ในส่วนของถนนการะจำยอมและลำเหมืองสาธารณะนั้นทางโครงการได้มีการปรับปรุงสภาพพื้นที่และขุดลอกการระบายน้ำตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการะจำยอม และลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการะจำยอม และลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อย	◎ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง				
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ปลະປະສານงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	ห้องที่ 2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26) ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25 /1.35)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ปลະປະສານงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการะจำยอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าถนนพหลโยธินต่อไป	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วง 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักอาศัยและโถงทางเดินทุกครั้งทำการรวบรวมเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าไว้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน LED อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานสูง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓ - โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสู่ถนนสาธารณะจ่ายอมและทางออกสู่ถนนพลโยธินให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุทิศทางจราจรบนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 144 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	5. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - ทางโครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำแก่ผู้พักอาศัย โดยจะใช้เป็นระบบจอดรถแบบหมุนเวียน ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในโครงการยังเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำ เป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เจ้าหน้าที่จะทำการบันทึกข้อมูลในระบบ Key Card เพื่อใช้เป็นบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	7. ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและด้านนอกโครงการทุก ๆ 3 เดือน และฤดูฝนหรือฝนตกหนัก	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	8. หากท่อระบายน้ำมีการอุดตันต้องขุดลอกเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและด้านนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบการสะสมของตะกอนดินในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอก	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ	✓	- บริเวณพื้นที่หรือเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากมีข้อกำหนดในพื้นที่อยู่แล้ว แต่มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบการจราจร
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดทำการขัดล้างบริเวณพื้นที่ทางจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1 พร้อมทั้งเลือกปลูกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมต่อสภาพอากาศและพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งแนะนำให้ผู้พักอาศัยมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยอย่าง	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			สม่ำเสมอ		
4.2 การสาธารณสุข สุขภาพ อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีวางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	◎	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีวางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และขยะรีไซเคิล	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88) รายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม คณะกรรมการให้เทศบาลนครเชียงรายเข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25 /1.35)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ปล่อยให้เทศบาลนครเชียงรายเข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายยอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพหลโยธินต่อไป - ภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรณคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกเช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณคใ้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรมรณคใ้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้				
	4.2 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ทั้งหมดอายุการใช้งาน	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	<u>สุขอนามัยจากการใช้ส้วม</u> จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดส้วม ดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำของส้วมได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดส้วมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลส้วม
	2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณส้วมของโครงการดังต่อไปนี้ - สถานที่ตั้ง - ส้วมและอาคารประกอบ - ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ - การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย - การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	✓	- โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณส้วมของโครงการอย่างครอบคลุม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียดและโรควิตกกังวล	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	โรคติดต่อกับพาหนะโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge) ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 3 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้ง	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการไม่มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✗ - จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่าบริเวณดังกล่าวมิได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ การสำรวจดังกล่าวกระทำด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) และ	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 45.56 ลูกบาศก์เมตร / วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 10.13 ลบ.ม. /			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	วัน (จำนวน 1 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 35.43 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 3 ชุด) 11.81 ลบ.ม. / วัน / ชุด	กระทำในเบื้องต้นเท่านั้น ดังนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการควรศึกษาแบบก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อที่จะสามารถนำเสนอที่อยู่ที่ถูกต้องของระบบดังกล่าวต่อผู้จัดทำรายงานในครั้งต่อไป		
	6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	✓ - โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 143 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	✓ - โครงการออกแบบและจัดทำให้ห้องพักอาศัยมีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่าผู้พักนั่งหรือป็นนอกนอกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นนอกนอกระเบียง	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบเหตุการณ์ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพร่าวกกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพร่าวกกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำทุก 3 เดือน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือและทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานต้นสังกัดในการเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	-	-
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - โครงการมีการจัดการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพครั้งล่าสุดวันที่ 1 เมษายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	7. จัดเตรียมน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ด้วย โดยสระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงทั้ง 2 อาคาร ประมาณ 2.04 ชั่วโมง หรือ 48.88 นาที (275 / 135)	✓ - โครงการมีการสำรองน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ด้วย โดยสระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได จำนวน 1 ชุด / บันได ทั้ง 2 อาคาร	✓ - โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initiating Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None - Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ ห้องพักทุกห้องห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได 2 บันได / อาคารห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องออกกำลังกายและห้องซักรีด</p> <p>2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>3) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง /ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และบันไดบริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ</p>	<p>✓ - โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 4 ชุด อยู่บริเวณทางเดิน 2 ชุด หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด ทั้ง 2 อาคาร</p> <p>5) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลัก ด้วยอยู่บริเวณปลายอาคารและด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร</li> <li>- บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาด 0.5 ตารางเมตร</li> </ul>	<p>✓ - โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผ่นผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	<p>6) จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังและด้านข้างอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 510 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 1,488 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.34 ตารางเมตร</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดเตรียมจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร A บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดเตรียมจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร A บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,730.87 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการมีการดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เป็นระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ไฮ เป็นระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ปลุกไม้พุ่มบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เพื่อลดผลกระทบด้านแสงแดดและมลพิษจากบริเวณที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับด้านหลังห้องพักอาศัย โดยโครงการได้พิจารณาปลูกต้นไม้สำหรับ จำนวน 16 ต้น	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และแสงแดดที่ส่องกระทบ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการมีการดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	✓ - ในขั้นตอนการก่อสร้างทางโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ไฮ เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - ในขั้นตอนการก่อสร้างทางโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย			
4.6 การสื่อสาร	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการมีการดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ	✓ - ในขั้นตอนการก่อสร้างทางโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>สัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย</p>				
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า -ออก	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออกโครงการเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณรถเข้า -ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	3. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถังขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	◎	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนพหลโยธินต่อไป	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 6.1 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกเช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 6.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการพิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ที่มี ประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า และการการอนุรักษ์พลังงาน
4.8 เตาเผาศพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบ ๆ พื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมี ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและ มีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ





ถนนชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชั่วโมง



ไม่กระดกทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์และทิศทางการจราจร



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร





ล้างทำความสะอาดถนน



ทางลาดเชื่อมต่อถนนด้านหน้าโครงการ



ถนนการะจ่าย



พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านระบบจราจร





พื้นที่จัดจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านระบบจราจร



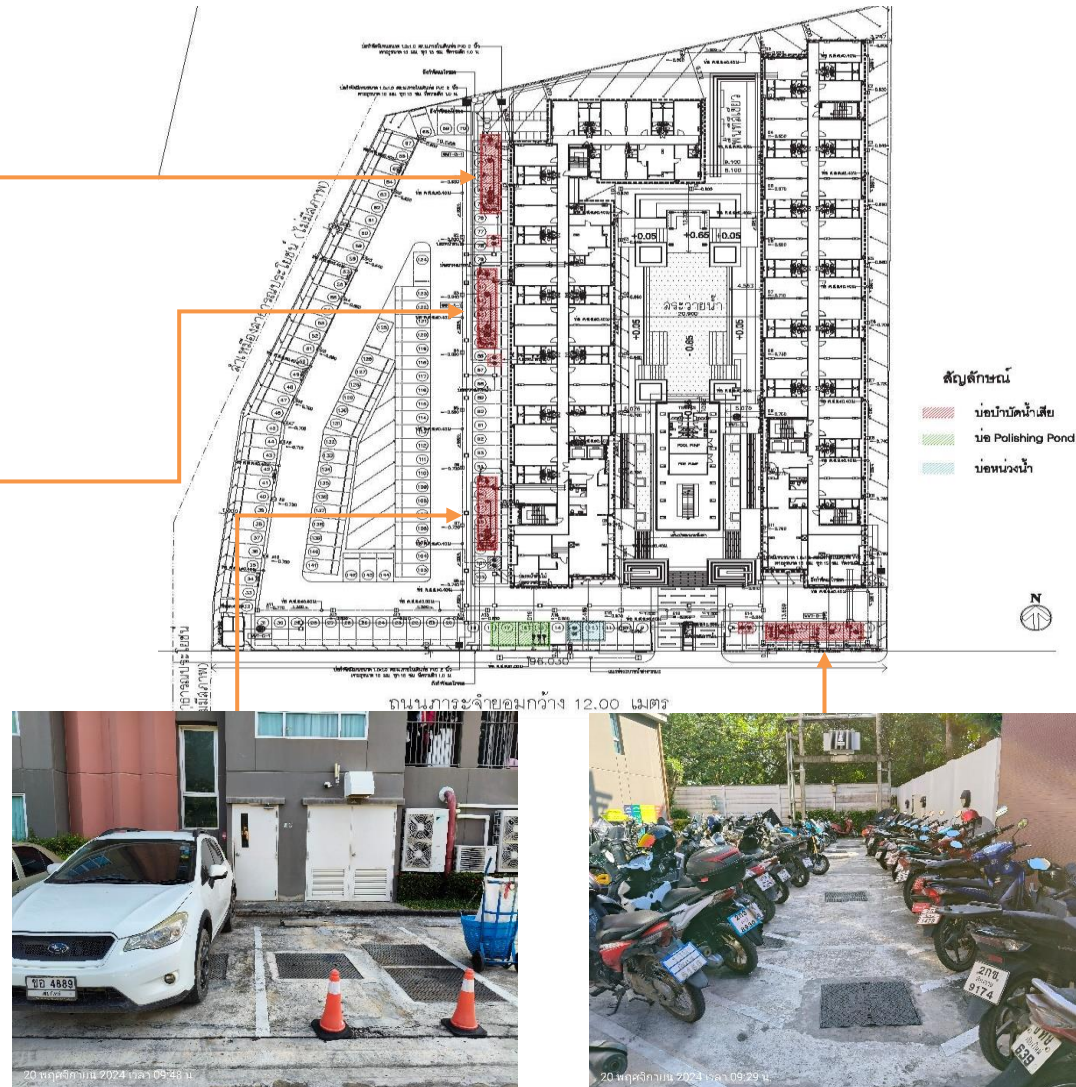
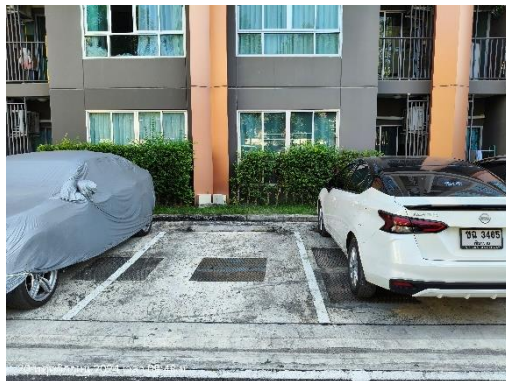
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตุดำจัดจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





เจ้าหน้าที่ตักไขมันไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้





มิเตอร์รับน้ำประปา



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

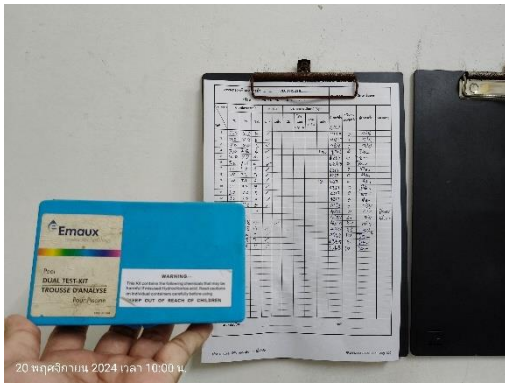
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้





รณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

### ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้



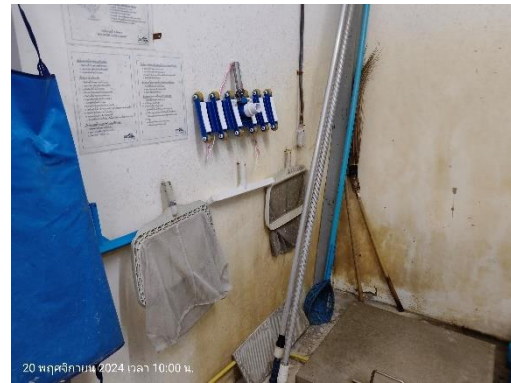
ชุดตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine สระว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



พื้นที่จัดเก็บสารเคมี



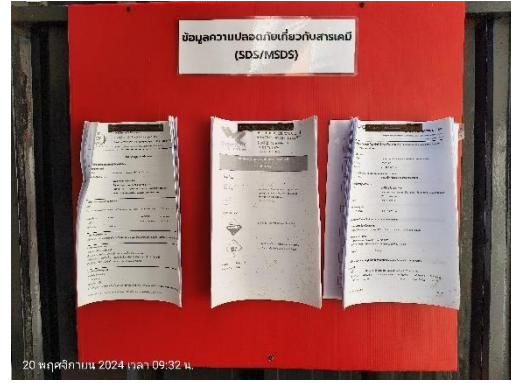
อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

### ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

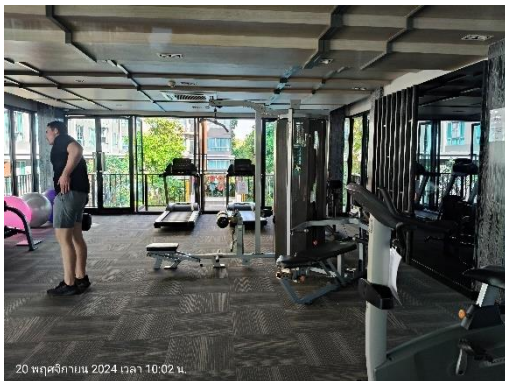




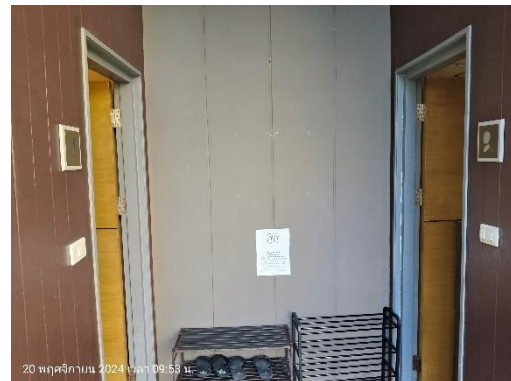
เก็บสารเคมีอย่างมีระเบียบ



เอกสารแสดงรายชื่อสารเคมีและแนวทางปฏิบัติ



ฟิตเนสเข้าได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น



ห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง



ล็อกเกอร์เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



ห้องส้วม



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ





โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางน้ำล้น



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

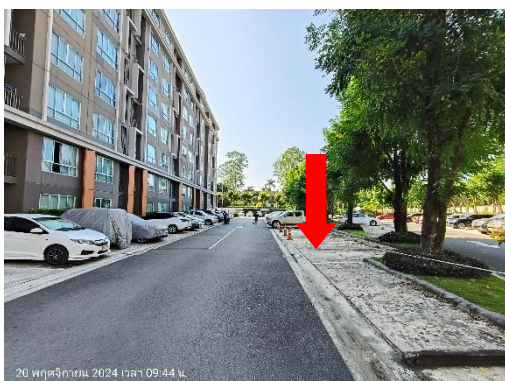
### ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำฝนบนอาคาร



ท่อน้ำฝน



รางระบายน้ำ



บ่อตรวจสอบการระบาย

### ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมการระบาย



ตรวจสอบท่อระบายน้ำและชุดลอกตะกอนดิน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



จุดคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย





ถังรองรับขยะทั่วไป



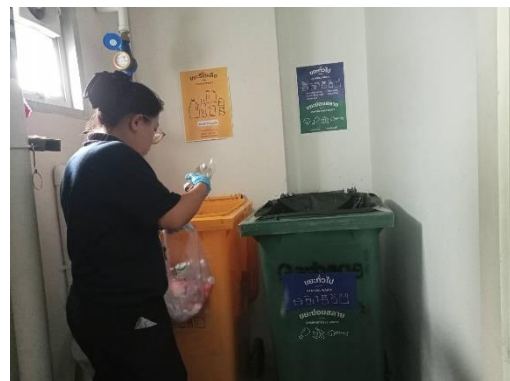
ถังรองรับขยะสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ห้องพักขยะรวม



พื้นที่จัดรถเก็บขยะ



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะ



การขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น



เทศบาลเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย





ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

### ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



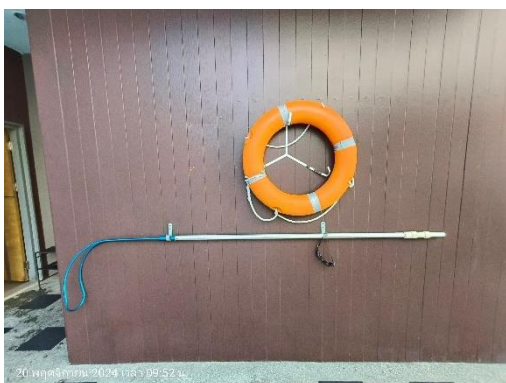
ฉีดกำจัดแมลง



กล่องปฐมพยาบาล



เสาหล่อฟ้า



อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ



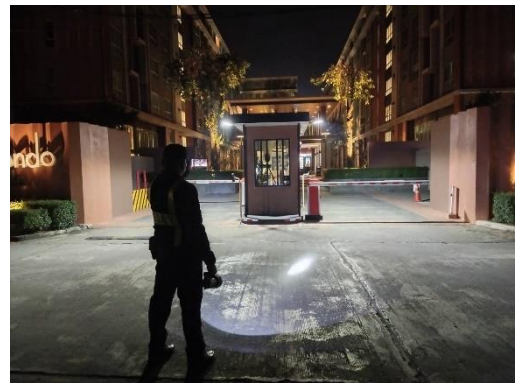
ราวกันตก

### ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย





ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A

หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



Main Distribution Board อาคารละ 1 ชุด

ไปฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ประชาสัมพันธ์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



สวิตช์ควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและ โคมไฟสะท้อนแสง



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง



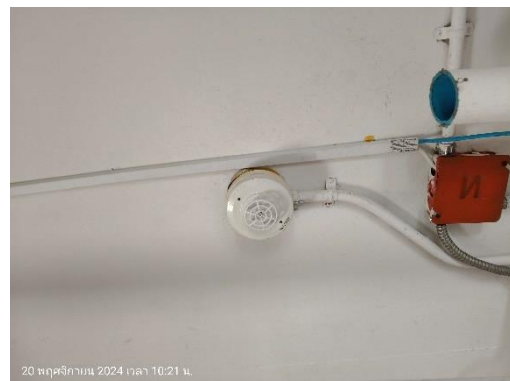
ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



กริ่งแจ้งเตือน Alarm Bell



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





ป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัย



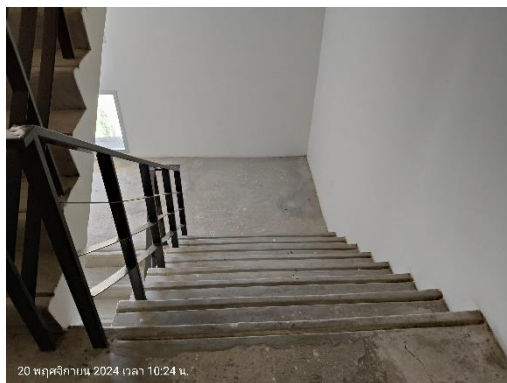
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุด 28 มีนาคม พ.ศ. 2567



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-11(ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย